



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746**

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,05,32,621/- (Rupees One Crore Five Lakh Thirty Two Thousand Six Hundred and Twenty One Only)** as on 04.04.2025 together with further interest to be charged from 05.04.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.SRK Building Mall, Rep.by its Proprietor Mr.S.Vimalpandian No.1/353/-1, New Natham Main Road, Kannanendal Panchayat VOC Nagar, Madurai - 625012. No.2.Mr.S.Vimalpandian, S/o. Subbiah, No.9, Annaivelu Nagar, Thavasipudur, Karuvannur, Madurai - 625014 Also at, Mr.S.Vimalpandian, S/o.Subbiah, No.378-H, G.Kamaraj-K.Amutha Illam, Jeevanathi Street, Godhavari Street, Iyer Bunglow to Anaiyur Road, Gnanam Store Bus Stop Madurai - 625017. No.3.Mrs.P.Gowsalya, W/o.S.Vimalpandian, No.9, Annaivelu Nagar, Thavasipudur, Karuvannur Madurai - 625014 Also at, Mrs.P.Gowsalya, W/o. S.Vimalpandian, No.378-H, G.Kamaraj-K.Amutha Illam, Jeevanathi Street, Godhavari Street, Iyer Bunglow to Anaiyur Road, Gnanam Store Bus Stop Madurai - 625017**

SCHEDULE OF PROPERTY/IES

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule C (Property Owned By Mr.S.Vimalpandian)

In Madurai District, Madurai North Registration District, Chokkikulam Sub Registrar Office, At Present Chettikulam (Madurai North) Sub Registrar Office, Madurai North Taluk, Tiruppalai Group, Sirudhur Village, Patta No.412, Old S.No.209/2, Acre 1 Cents 46 Present New S.No.209/5, Acre 1 Cent 46 as per Settlement R.S.No.209/5C, Cent 90 and R.S.No.209/5A, Cent 43 was divided in that R.No.209/5C, Cents 90 now present as per U.D.R. Patta No.1882, U.D.R.S.No.68/5C Hectares 0.36.5 Land was Divided a House site Plots in that, Plot No.15, S.No.68/5C **Bounded by: North by:** Plot No.14, **South by:** Plot No.16, **East by:** 23 Feet wide East West Common Road, **West by:** Plot No.9 & R.S.No.69, **Measuring:** East West on Northern Side 92.6 Feet, East West on Southern side 76.6 Feet, North South on Eastern side 40 Feet, North South on Western side 20.9 + 31.10 feet Totalling (As Per Plan) 3625 Sq.feet. **2.Plot No.14, S.No.68/5C a Bounded by: North by:** Plot No.12, **South by:** Plot No.15, **East by:** 23 Feet wide East West Common Road, **West by:** Plot No.9, **Measuring:** East West on Northern Side 92.6 Feet, North South on Eastern side 40.6 Feet, North South on Western side 40 Feet Totalling (as per plan) 3730 Sq.feet. **3.Plot No.14A, S.No.68/5C a Bounded by: North by:** Plot No.9, **South by:** Building, **East by:** Plot No.14, **West by:** Building Measuring Totalling 900Sq.feet, Totally to Plot Nos.15, 14 & 14A Sq.feet, Totally to Plot Nos.15, 14 & 14A Sq.feet 8255.

Schedule C1: Above Said Property, Undivided share of 544 Sq.feet of land on prorated basis for the Purchasers of the Flats, comprised in the combined extent of 8225 Square feet as described in Schedule C.

Schedule C2: Residential Apartments Bearing No.1 in D Block Second Floor of Annaivelu Apartments build in Schedule C Property and Measuring of 1319 Sq.ft., of Super Built up Area inclusive of Proportionate Share in common Area such as Passage, Lobbies, Lifts, Staircases and other Area of common use and one Car Parking slot and E.B. Connection with Deposit, Bearing No.05-006-011-2472 Door Frames/s, Door/s, Windows, Electric Connections, Wiring, Switches, Latrine and Bathroom, Drainage with Deposit, Common Pathway, Water Courses, Bore Well with Motors, Motors, Compound walls on all sides, Terrace, Water Tanks in the Terrace, Maintenance Deposit and Charges with common Enjoyment Rights of the Apartments. Above said Property is situated in the present Corporation Ward No.25, Door No.1/165-4, B2, Meenakshi Amman Nagar, Assessment No.115/025/00207 Old Assessment No.115/347426.Present Sub Division No.68/5C1A1A1A. The Above Property is situated within the limits of Madurai Corporation.

Reserve Price for Schedule C : Rs.55,00,000/- (Rupees Fifty Five Lakh Only)

Schedule D (Property Owned By Mr.S.Vimalpandian)

In Madurai District, Madurai North Registration District, Chokkikulam Sub Registrar Office, At Present Chettikulam (Madurai North) Sub Registrar Office, Madurai North Taluk, Tiruppalai Group, Sirudhur Village, Patta No.412, Old S.No.209/2, 1 Acre 46 Cents Present New Survey No.209/5, 1 Acre 46 Cents as per Settlement Re-Survey No.209/5C, 90 Cents and Re-Survey No.209/5A, 43 Cents was Divided in that Re-Survey No.209/5C, 90 Cents now present as per U.D.R. Survey No.68/5C Hectare 0.36.5 Land was Divided a House site Plots in that, Plot No.15, Survey No.68/5C and **Bounded By:- North by:** Plot No.14, **South by:** Plot No.16, **East by:** 23 Feet wide East West Common Road, **West by:** Plot No.9 & R.S.No.69 **Measuring** East West on

Northern Side 92.6Feet, East West on Southern Side 76.6 Feet, North South on Eastern Side 40 Feet, North South on Westerns side 20.9 + 31.10 Feet, Totalling (as per plan) 3625 Sq.feet, **2.Plot No.14, Survey No.68/5C a Bounded by: North by:** Plot No.12, **South by:** Plot No.15, **East by:** 23 Feet wide East West Common Road, **West by:** Plot No.9 Measuring East West on Northern Side 89.9 Feet, East West on Southern Side 97.6 Feet, North South on Eastern Side 40.6 Feet, North South on Western side 40 Feet, Totalling (as per plan) 3730 Sq.feet. **3.Plot No.14A, Survey No.68/5C a Bounded by: North by:** Plot No.9, **South by:** Building, **East by:** Plot No.14, **West by:** Building Measuring Totalling 900 Sq.feet, Totally to Plot Nos.15, 14 & 14A Sq.feet 8255.

Schedule D1: Above Said Property, Undivided Share of 544 Sq.feet of Land on Prorated Basis for the Purchasers of the Flats, comprised in the combined extent of 8225 Square feet as Described in Schedule D.

Schedule D2: The Residential Apartments Flat No.1 in D Block, First Floor Of Annaivelu Apartments Build in Schedule D Property and Measuring of 1319 Sq.ft of Super Built up Area inclusive of Proportionate share in common Area such as Passage, Lobbies, Lifts, Staircases and other Area of common use and one Car Parking Slot and E.B.Connection with Deposit, Bearing No.05-006-011-2471, Door Frame/s, Door/s, Windows, Electric Connections, Wiring, Switches, Latrine and Bathroom, Drainage with Deposit, Common Pathway, Water Courses, Bore well with motors, Motors, Compound walls on all sides, Terrace, Water Tanks in the Terrace, Maintenance Deposit and Charges with common Enjoyment Rights of the Apartments. Comprised in this Deed of Sale. Above said Property is situated in the present Corporation Ward No.25, Door No.1/165-4, B4, Meenakshi Amman Nagar Surya Nagar (Extension), Assessment No.115/025/00209 Old Assessment No.115/347430. Present Sub Division No.68/5C1A1A1A. The Above Property is situated within the Limits of Madurai Corporation.

Reserve Price for Schedule D : Rs.55,00,000/- (Rupees Fifty Five Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
05.05.2025	City Union Bank Limited, Thiruppalai Branch, D.No.209, 5th Street, Poriyalur Nagar, Thiruppalai, Madurai Thiruppalai - 625014 Phone No: 0452-2681030, Cell No: 9361733188

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Thiruppalai Branch, D.No.209, 5th Street, Poriyalur Nagar, Thiruppalai, Madurai Thiruppalai - 625014.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a **Pay Order / Demand Draft** for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0452-2681030, Cell No: 9361733188.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS,GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date: 11.04.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN-L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காரநதி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடன்ஈடு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஈடு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-என் படி

டெண்ட்ருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜயந்திநகரங்களாக 1.1M/5.SRK பில்ஷ் மால், இதன் பிரதிநிதியாக உரிமையாளர் திரு.ச. விமல்பாண்டியன், எண்.1/3531-1, புதிய நகத் மெயின் ரோடு, கண்ணனேந்தல் பஞ்சாயத்து VCC நகர், மதுரை - 625012. 2. திரு.ச.விமல்பாண்டியன், த/பெ.சப்பையா, எண்.9, அண்ணலேலு நகர், தவசிபுதூர், கருவனூர், மதுரை - 625014 மேலும், திரு.ச. விமல்பாண்டியன், த/பெ.சப்பையா, எண்.378-H - 6, கனாமாஜி-க.அமுதா இல்லம், ஜீவந்தி தெரு, கோதாவரி தெரு, ஜயர் பங்களா - ஆணையர் ரோடு, குரான் எம்டோர் பஸ் ஸ்டாப், மதுரை - 625017. 3. திருமதி.ப.கௌசல்யா, க/பெ.ச.விமல்பாண்டியன், எண்.9, அண்ணலேலு நகர், தவசிபுதூர், கருவனூர், மதுரை - 625014 மேலும், திருமதி.ப. கௌசல்யா, க/பெ.ச. விமல்பாண்டியன், எண்.378-H, 6, கனாமாஜி-க.அமுதா இல்லம், ஜீவந்தி தெரு, கோதாவரி தெரு, ஜயர் பங்களா - ஆணையர் ரோடு, குரான் எம்டோர் பஸ் ஸ்டாப், மதுரை - 625017. ஆகியவற்றிற்கு பெற்ற கடன் நிதியை தொகை 04.04.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.1,05,32,621/- (ரூபாய் ஒரு கோடி ஐந்து லட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று இருபத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 05.04.2025 முதல் பின்வரும் துறைகளில் ஆகிய மொத்த தொகையை வருவிக்முட பொருட்டு வங்கியில் அமரணம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ஈடுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்டு டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள்

அட்வணை C (திரு.ச.விமல்பாண்டியன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், சொக்சிக்குள், சார் பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போதைய செட்டிக்குள் (மதுரை வடக்கு) சார் பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு தாலுக்கா, திருப்பாலை குருப், சிறுதூர் கிராமம், பட்டா எண்.412, பழைய சர்வே எண்.209/2, 1 ஏக்கர் 46 சென்ட்.209/5, 1 ஏக்கர் 46 சென்ட், செட்டிமெண்ட்டு மறு சர்வே எண்.209/5, 90 சென்ட். மற்றும் மறு சர்வே எண்.209/5A, 43 சென்ட். உபிரிவாக்கப்பட்டு தற்போதைய U.D.R பட்டா எண்.1882, U.D.R சர்வே எண்.68/5C ஆகிய 0.365 ஹெக்டார் நிலங்கள் வீட்டு மனைகளாகப்பட்டு அதில் மனை எண்.15, சர்வே எண்.68/5C. இதன் நூன்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: மனை எண்.14, தெற்கில்: மனை எண்.16, கிழக்கில்: 23 அடி அகல கீழ்மேல் பொது ரோடு, மேற்கில்: மனை எண்.9 மற்றும் R.S.எண்.69, ஆனவிலு: கீழ்மேல் வடபுறம் 92.6 அடி, தென்புறம் 76.6 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 20.9 + 31.10 அடி மொத்தம் 3625 சதுரடி (வரைப்படுத்தின்படி). 2.மனை எண்.14 சர்வே எண்.68/5C நூன்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: மனை எண்.12, தெற்கில்: மனை எண்.15, கிழக்கில்: 23 அடி அகல கீழ்மேல் பொது ரோடு, மேற்கில்: மனை எண்.9 மற்றும் R.S.எண்.69, ஆனவிலு: கீழ்மேல் வடபுறம் 89.9 அடி, தென்புறம் 97.6 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40.6 அடி, மேல்புறம் 40 அடி மொத்தம் (வரைப்படுத்தின்படி) 3730 சதுரடி. 3.மனை எண்.14A, சர்வே எண்.68/5C நூன்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: மனை எண்.9, தெற்கில்: கட்டிடம், கிழக்கில்: மனை எண்.14, மேற்கில்: கட்டிடம். அளவீடு 900 சதுரடி, மனை எண்கள்: 15, 14, 14A இவைகளின் மொத்த பரப்பளவு 8255 சதுரடி.

அட்வணை C 1 : மேலே சொல்லப்பட்ட அட்வணை C - ல் மொத்தம் 8225 சதுரடியில் பிரிப்பாத பங்களா அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வாங்கியவர்களின் கணக்கீட்டின் படி பிரிப்பாத பங்கு 544 சதுரடி பரப்பளவு

அட்வணை C2: அட்வணை C சொத்தின் பிளாக் 0-ல் கட்டப்பட்டுள்ள அண்ணலேலு அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாவது தரத்தில் 1319 சதுரடி பரப்பளவு சூப்பர் கட்டுமானம் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.1, இதுதான் விதிசாரத்தின்படி பொதுபகுதியான நடைப்பாதை, லாபீஸ், மின் தூக்கி, மாடிப்புகள், மற்றைய பொதுவான பகுதிகள், ஒதுக்கப்பட்ட கார் நிறுத்தம், மின் இணைப்பு வைப்புகளாக, எண்.05-006-011-2472, கதவு சட்டங்கள், கதவுகள், ஜன்னல்கள், மின் இணைப்புகள், வயரிங், கவிட்சுகள், கழிவறை, சாக்கடை மற்றும் சாக்கடை வைப்பு தொகை, பொதுப்பாதை, நீர்நிலைகள், ஆழ்க்கிணறு, மின்மோட்டார்கள், மோட்டார்கள், அனைத்து பகுதிகளுக்கான சுற்றுசுவர், பெரஸ், பெரஸ்ஸில் உள்ள நீர்தொட்டிகள், பராமரிப்பு வைப்பு தொகை மற்றும் பொதுவான அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை அடிப்படையாக உரிமைகள் உட்பட இந்த சொத்தானது தற்போதைய நகராட்சி வார்டு எண்.25, கதவு எண்.1/65-4, 82, மீனாட்சி அம்மன் நகர் அமைந்துள்ளது. இதன் வரிவிதிப்பு எண்.115/025/00207. பழைய வரிவிதிப்பு எண்.115/347426 தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.68/5C1A1A1A. இந்த சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

நிரணியக்கப்பட்ட விவை அட்வணை C : ரூ.55,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

அட்வணை D (திரு.ச.விமல்பாண்டியன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், சொக்சிக்குள், சார் பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போதைய செட்டிக்குள் (மதுரை வடக்கு) சார் பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு தாலுக்கா, திருப்பாலை குருப், சிறுதூர் கிராமம், பட்டா எண்.412, பழைய சர்வே எண்.209/2, 1 ஏக்கர் 46 சென்ட். மற்றும் மறு சர்வே எண்.209/5A, 43 சென்ட். 46 சென்ட். செட்டிமெண்ட்டு மறு சர்வே எண்.209/5, 90 சென்ட். மற்றும் மறு சர்வே எண்.209/5A, 43 சென்ட். உபிரிவாக்கப்பட்டு தற்போதைய U.D.R பட்டா எண்.1882, U.D.R சர்வே எண்.68/5C 0.365 ஹெக்டார் நிலங்கள் வீட்டு மனைகளாகப்பட்டு அதில் மனை எண்.15, சர்வே எண்.68/5C. இதன் நூன்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: மனை எண்.14, தெற்கில்: மனை எண்.16, கிழக்கில்: 23 அடி அகல கீழ்மேல் பொது ரோடு, மேற்கில்: மனை எண்.9 மற்றும்

R.S.எண்.69, ஆனவிலு: கீழ்மேல் வடபுறம் 92.6 அடி, தென்புறம் 76.6 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 20.9 + 31.10 அடி மொத்தம் 3625 சதுரடி (வரைப்படுத்தின்படி). 2.மனை எண்.14 சர்வே எண்.68/5C நூன்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: மனை எண்.12, தெற்கில்: மனை எண்.15, கிழக்கில்: 23 அடி அகல கீழ்மேல் பொது ரோடு, மேற்கில்: மனை எண்.9, ஆனவிலு: கீழ்மேல் வடபுறம் 89.9 அடி, தென்புறம் 97.6 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40.6 அடி, மேல்புறம் 40 அடி மொத்தம் (வரைப்படுத்தின்படி) 3730 சதுரடி. 3.மனை எண்.14A, சர்வே எண்.68/5C நூன்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: மனை எண்.9, தெற்கில்: கட்டிடம், கிழக்கில்: மனை எண்.14, மேற்கில்: கட்டிடம். அளவீடு 900 சதுரடி, மனை எண்கள்: 15, 14, 14A இவைகளின் மொத்த பரப்பளவு 8255 சதுரடி.

அட்வணை D 1 : மேலே சொல்லப்பட்ட அட்வணை D - ல் மொத்தம் 8225 சதுரடியில் பிரிப்பாத பங்களா அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வாங்கியவர்களின் கணக்கீட்டின் படி பிரிப்பாத பங்கு 544 சதுரடி பரப்பளவு **அட்வணை D2:** அட்வணை D சொத்தில், பிளாக் 0-ல் கட்டப்பட்டுள்ள அண்ணலேலு அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல்தரத்தில் 1319 சதுரடி பரப்பளவு சூப்பர் கட்டுமானம் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.1, இதுதான் விதிசாரத்தின்படி பொதுபகுதியான நடைப்பாதை, லாபீஸ், மின் தூக்கி, மாடிப்புகள், மற்றைய பொதுவான பகுதிகள், ஒதுக்கப்பட்ட கார் நிறுத்தம், மின் இணைப்பு வைப்புகளாக, எண்.05-006-011-2472, கதவு சட்டங்கள், கதவுகள், ஜன்னல்கள், மின் இணைப்புகள், வயரிங், கவிட்சுகள், கழிவறை, சாக்கடை மற்றும் சாக்கடை வைப்பு தொகை, பொதுப்பாதை, நீர்நிலைகள், ஆழ்க்கிணறு, மின்மோட்டார்கள், மோட்டார்கள், அனைத்து பகுதிகளுக்கான சுற்றுசுவர், பெரஸ், பெரஸ்ஸில் உள்ள நீர்தொட்டிகள், பராமரிப்பு வைப்பு தொகை மற்றும் பொதுவான அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை அடிப்படையாக உரிமைகள் உட்பட இந்த சொத்தானது தற்போதைய நகராட்சி வார்டு எண்.25, கதவு எண்.1/65-4, 84, மீனாட்சி அம்மன் நகர் குரியா நகரில் (விரிவு) அமைந்துள்ளது. இதன் வரிவிதிப்பு எண்.115/025/00209. பழைய வரிவிதிப்பு எண்.115/347430 தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.68/5C1A1A1A. இந்த சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

நிரணியக்கப்பட்ட விவை அட்வணை D : ரூ.55,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்ட்ருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்

மறு ஏல் தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
05.05.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பாலை கிளை, கதவு எண்.209, 5-வது தெரு, பொறியாளர் நகர், திருப்பாலை, மதுரை, திருப்பாலை - 625014 தொலைபேசி எண் : 0452-2681030, செல் எண் : 9361733188

டெண்ட்ருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விரும்புகிறவர்கள் டெண்ட்ரத்தார் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராவ வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்பும் உறுதியை டெண்ட்ரத்தார் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்ட்ர படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பாலை கிளை, கதவு எண்.209, 5-வது தெரு, பொறியாளர் நகர், திருப்பாலை, மதுரை, திருப்பாலை - 625014 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விரும்புகிறவர்கள் டெண்ட்ரத்தார் / ஏலம் கேட்பவர் தகுதாது வலை புள்ளிகளை நிரணியக்கப்பட்ட டெண்ட்ர படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்டிருக்கும் 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட செலுத்த தவறானால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்ட்ரத்தார் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு / அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீடு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இர பாக்ஷிகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உள்ளேன்

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 11.04.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN : 165T01N7904PLC01087,

போன் : 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com